

Wzór umowy
Umowa nr

Zawarta w dniu w Baligrodzie pomiędzy, działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Baligród (NIP: 688-004-21-39, REGON 370014478), z siedzibą w Baligrodzie, przy ulicy Bieszczadzkiej 15, 38-606 Baligród,

reprezentowanym przez Wojciecha Głuszko Nadleśniczego Nadleśnictwa Baligród

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Wykonanie zabezpieczenia przeciwoerozyjnego osuwiska w leśnictwie Kalnica oraz przebudowa przepustów w leśnictwie Zawóz" w ramach projektu pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich – kontynuacja (MRG3)”, (Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS 2021-2027) znak sprawy, na część zamówienia, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794)**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (zwanej dalej dokumentacją) wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla następującej części zamówienia:..... w Nadleśnictwie Baligród w ramach



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



projektu pt. *Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich – kontynuacja (MRG3)* oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy.

2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia oraz prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej SWZ.
3. Wskazane w SWZ zakresy terenu objętego planem zagospodarowania i pracami projektowymi oraz parametry techniczne długość, szerokość obiektów są wartościami, które zamawiający oszacował z należytą starannością w oparciu o posiadaną wiedzę. Dokładna szerokość, długość, wysokość projektowanych obiektów zostaną uzgodnione z Projektantem w trakcie realizacji zamówienia.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, wytycznymi Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, jak też odpowiednimi normami.
5. Wykaz obowiązujących regulacji zawiera SWZ. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w SWZ.
6. Zamawiający informuje że, przedmiot niniejszego zamówienia będzie współfinansowany z Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Środowisko 2021-2027 (FENIKS 2021-2027). Projekt pn: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich – kontynuacja (MRG3)”

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w podanych niżej terminach:
 - a) ETAP I - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz dostarczenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z przepisami prawo budowlane - do ____ miesięcy od zawarcia Umowy (*zgodnie z dekoracją zawartą w Ofercie Wykonawcy*).
 - b) ETAP II - sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie zgodności robót budowlanych z dokumentacją - **od momentu odbioru dokumentacji projektowej nieprzerwanie do momentu końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2028 r.**
2. W przypadku stwierdzenia przez organ wydający pozwolenie na budowę lub przyjmującego zgłoszenie budowlane, błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca ma obowiązek poprawić na własny koszt wskazane przez organ błędy w terminie do 7 dni roboczych od momentu doręczenia wezwania przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych na podstawie § 11ust. 2 pkt 3).



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wykonaną dokumentację do odbioru najpóźniej do dnia upływu terminu określonego w ust. 1 lit. a) powyżej. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy. Zamawiający uzna termin określony w zdaniu pierwszym za zachowany pod warunkiem, że odbiór przedłożonej dokumentacji nastąpi bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
 - 4) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy i żądać od Wykonawcy usunięcia stanu naruszenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
 - 2) poniesienia wszelkich kosztów wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy (wszelkie opłaty związane z wytworzeniem dokumentacji Projektowej);
 - 3) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 4) Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie.
 - 5) Dokumentacja projektowa wykonywana w tym zamówieniu będzie podstawą do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Wytworzona w ramach umowy dokumentacja powinna służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia.
 - 6) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz przedstawiania do konsultacji poszczególnych elementów prac projektowych, a także do przedstawiania na żądanie Zamawiającego, informacji na temat aktualnego stanu realizacji przedmiotu umowy.
 - 7) W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca prac projektowych jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



- 8) Wykonawca obowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, sprawować nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych zaprojektowanych obiektów. Realizacja tego obowiązku będzie następowała w zależności od potrzeb Zamawiającego wynikających ze sposobu wykonywania robót budowlanych i powstałych zagadnień problemowych. Nadzór autorski będzie sprawowany od momentu odbioru dokumentacji projektowej do momentu końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji. Przywiduje się zakończenie robót budowlanych do 30 czerwca 2028 r.,
- 9) Zamawiający z wyprzedzeniem dwudniowym zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Projektanta na budowie, w ramach nadzoru autorskiego.
2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 277) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
4. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności, Wykonawca obowiązany jest udokumentować Obowiązek Zatrudnienia w sposób określony w ust. 3, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Obowiązek Zatrudnienia w sposób określony w ust. 3 oraz przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Nieudokumentowanie Obowiązku Zatrudnienia w sposób określony w ust. 6 stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.



6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.

§ 6

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie prac stanowiących przedmiot zamówienia. Zgłoszenie powinno mieć formę pisemną. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca w siedzibie Zamawiającego, przekazuje dokumentację projektową.
2. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na przeprowadzenie czynności odbioru dokumentacji projektowej.
3. Odbiór będzie obejmował sprawdzenie wniosków o wydanie pozwoleń na budowę i zgłoszeń robót budowlanych, dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych rozwiązań. Dodatkowo przedstawiciel Zamawiającego dokona sprawdzenia kompletności, poprawności i zgodności z niniejszą umową złożonych dokumentów. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji projektowej lub występowania wad przekazywanej dokumentacji Zamawiający wezwane Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni roboczych (od poniedziałku do piątku), pod rygorem naliczenia kar umownych na podstawie § 11ust. 2 pkt 3).
4. Odbiór prac lub odmowa odbioru wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych wad, usterek i szkód nastąpi w protokole odbioru.
5. Zamawiający po stwierdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji podpisuje protokół odbioru lub pisemnie odmawia podpisania tego protokołu z uzasadnieniem odmowy i wyznacza termin na uzupełnienie braków i poprawienie błędów.

§ 7

Wysokość wynagrodzenia



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie Oferty na kwotę _____ zł brutto, tj. _____ złotych, w tym:

a) za wykonanie kompletnej dokumentacji (Etap I) wynagrodzenie brutto wynosi:

- zł netto (słownie:)
-zł podatek VAT (słownie:)
- zł brutto (słownie:)

b) za pełnienie nadzoru autorskiego (Etap II) wynagrodzenie brutto wynosi:

- zł netto (słownie:)
-zł podatek VAT (słownie:)
- zł brutto (słownie:)

2. Kwota wynagrodzenia brutto dla poszczególnych etapów obejmuje wykonanie prac projektowych w tym w szczególności, koszty materiału, koszty robocizny, koszty sprzętu, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego (opłaty skarbowe) w zakresie decyzji określonych w przedmiocie zamówienia w postaci raportów, decyzji, uzgodnień, opinii oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Z zastrzeżeniem postanowień umowy o waloryzacji ceny ryczałtowane, o których mowa w ust. 1, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny za wykonanie poszczególnych prac uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.
4. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury z tytułu pełnienia Nadzoru Autorskiego (ust. 1 pkt. b) po uzyskaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie projektu nad którym sprawuje nadzór w ramach części zamówienia.

§ 8

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 płatne będzie w częściach z tytułu wykonania poszczególnych Etapów umowy, o których mowa w § 2 ust. 1.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- a) dla Etapu I - Protokół Odbioru dokumentacji projektowej podpisany bez uwag wskazany w § 6 ust. 5,
 - b) dla Etapu II – protokół odbioru robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do przygotowanych przez Wykonawcę, w ramach wykonywania przedmiotu Umowy, opracowań projektowych i dokumentów (Utwory), w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie następuje na wszelkich znanych w dniu podpisywania niniejszej Umowy polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:
- a) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcja (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów, bez ograniczeń;
 - b) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym;
 - c) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworów dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - e) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - f) wykorzystanie i rozpowszechnianie Utworów w celu realizacji (budowy) i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć w ilościach określonych w SWZ.
 - g) Wykorzystanie do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane;
2. Wykonawca wyraża zgodę na dalsze przeniesienia Praw autorskich oraz na udzielanie licencji do Utworów, o których mowa powyżej na dowolny podmiot, w szczególności na podmioty powiązane, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



3. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji dokumentacji samodzielnie przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego, z każdorazowym zaznaczeniem, że tak zmieniona dokumentacja nie pochodzi od Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
5. Wykonawca wraz z przeniesieniem Praw autorskich, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7, zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich z Utworów wskazanych w ust. 1 oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich. Zezwolenie to obejmuje również prawo Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim do upoważniania innych podmiotów do wykonywania zależnych praw autorskich wynikających z dokumentacji lub innych Utworów.
6. W ramach czynności odbioru, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, osoby będące autorami dokumentacji złożą oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. W razie wątpliwości Strony przyjmować będą, że przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpiło z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie ETAPU I niniejszej Umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 15 % Wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 2) odstąpienia od części Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % kwoty Wynagrodzenia brutto tej części przedmiotu Umowy, której dotyczy odstąpienie (zgodnie z ofertą Wykonawcy, zawierającą wynagrodzenie za poszczególne elementy projektu),
 - 3) zwłoki w usunięciu braków i (lub) wad w dokumentacji w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony po upływie terminu, wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniem § 2 ust. 2 lub § 6 ust. 3 umowy,
 - 4) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w ramach ETAPU I,
 - a) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony po upływie terminu wynoszącego 24 miesiące licząc od podpisania Umowy,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



b) w wysokości 1,0 % Wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony po upływie skróconego terminu realizacji wynikającego ze złożonej Oferty, jednak nie dłużej niż do upływu 24 miesięcy licząc od podpisania Umowy.

5) w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezaakceptowanej przez Zamawiającego zmiany Przedstawiciela Wykonawcy,

6) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia w wysokości 1000,00 zł. Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia rozumie się każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę. W sytuacji jednorazowego stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez większą liczbę osób, które zgodnie z Umową powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, sytuacja taka będzie podstawą do naliczenia kar umownych odrębnie w stosunku do każdej z tych osób,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 5 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) daty powiadomienia go przez Zamawiającego o wadach. Dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu wyznaczonego na usunięcie wad po uzgodnieniu z Przedstawicielem Zamawiającego.

5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie przekroczy 20 % Wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz uprawnienie do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych z jednego wybranego, łącznie z kilku wybranych, lub łącznie ze wszystkich tytułów wymienionych w ust. 2 powyżej.

6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kwot kar umownych, ustalonych na podstawie par. 10 należnych Zamawiającemu, z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia.

7. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz uprawnienie do łącznego naliczania Wykonawcy kar umownych ze wszystkich tytułów, wymienionych w ust. 2 powyżej.

8. Kary umowne mogą być naliczane i dochodzone w okresie realizacji Umowy jak również po upływie terminu realizacji, nie dłużej jednak niż do upływu terminu przedawnienia roszczeń wynikającego z przepisów Kodeksu cywilnego.

9. Podstawą do naliczania kar umownych jest kwota wynagrodzenia Wykonawcy brutto określona w § 7 ust. 1 Umowy, łącznie za obydwa ETAPY, obowiązująca w chwili zawierania umowy. Wszelkie ewentualne waloryzacje wynagrodzenia nie wpływają na zmianę podstawy naliczania kary umownej.

§ 12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy przedstawił dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy w tym w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za wady



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- w projektach i uchybieniach w sprawowaniu nadzoru autorskiego na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu.
 3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
albo
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) jeżeli zostanie wszczęta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 4) jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy przez co Strony rozumieć będą podjęcie chociażby pierwszej czynności (np. pierwszego zajęcia) w ramach egzekucji sądowej, komorniczej lub administracyjnej prowadzonej wobec Wykonawcy,
 - 5) jeżeli Wykonawca dopuści się rażącego naruszenia zasad bezpieczeństwa lub higieny pracy przy realizacji przedmiotu zamówienia, lub jeżeli będzie wykonywał przedmiot zamówienia w sposób mogący spowodować szkodę u Zamawiającego lub u osób trzecich, lub jeżeli w związku z realizacją zamówienia spowoduje szkodę u Zamawiającego lub u osób trzecich,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 6) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa,
 - 7) jeżeli po podpisaniu Umowy okaże się, że wobec Wykonawcy lub wobec podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub określone w na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 z późn. zm.).
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej należycie do czasu odstąpienia.
 3. Odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt od 2 do 5 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w **terminie 30 dni** od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie najpóźniej 7 dni do odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy prac wykonanych należycie.
 5. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w **terminie 30 dni** od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa lub postanowieniach niniejszej Umowy. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy w minimalnym wymiarze deklarowanym przez Zamawiającego w § 1 Umowy, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.
 - 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;



- 3) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
- a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zmiana danych kontaktowych (adres email, telefon, fax), siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 14 a

Zmiany wynagrodzenia na podstawie art. 436 pkt 4 PZP

1. Zamawiający na podstawie art. 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1773),
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 427) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 (powyżej) będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
- a) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. a) niezapłacona do czasu zmiany część wynagrodzenia, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku) a dotychczasową wartością podatku (ustaloną w oparciu o dotychczasową stawkę). W takiej sytuacji niezapłacona część wynagrodzenia będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Wartość wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie.
 - b) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. b) niezapłacona do czasu zmiany część wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 3 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób;
 - c) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. c) niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 3 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu Umowy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo



ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności w ramach przedmiotu Umowy;

- d) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. d) niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 3 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu Umowy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu Umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa:

- 1) w ust. 1 lit. a) – warunkiem dokonania zmiany jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie zmiany ze wskazaniem przepisów określających nową stawkę podatku,
- 2) w ust. 1 lit. b), c) lub d) – warunkiem dokonania zmiany niezapłaconej części Wynagrodzenia jest złożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę, wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany wynagrodzenia, a w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych przedmiotem Umowy obejmującą:
 - wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace w ramach przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w *tiret* pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w *tiret* pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe (dla osób objętych PPK) i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
 - b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 lit. a), b), c) i d) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

4. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3:
- a) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 lit. b) lub lit. c) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

- b) Dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 lit. d) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę

5. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 9 lit. b), c) lub d) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.

6. Zmiana wysokości danej części Wynagrodzenia w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 2 lit. b), c) lub d), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 3, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. b), c) lub d). Zmiany wysokości danej części Wynagrodzenia zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

7. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 lit. b), c) lub d) dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 3 obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana kwoty danej części Wynagrodzenia w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 lit. b), c) lub d) została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.

§ 14b

Waloryzacja wynagrodzenia za wykonanie ETAPU I

1. W postanowieniach ust. 2 – ust. 10 poniżej, ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany tzw. wskaźnika inflacji.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2. Pod pojęciem wskaźnika inflacji Strony rozumieć będą wyrażony w procentach wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał, publikowany w Monitorze Polskim jako komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisu art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1631, z późn. zm.) – dalej jako: „wskaźnik inflacji”.
3. Wykonawca będzie uprawniony do żądania zmiany (podwyższenia) wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy, w sytuacji gdy wskaźniki inflacji publikowane w każdym, kolejnym kwartale, w okresie realizacji umowy, będą wyższe od 2 %.
4. Zamawiający będzie uprawniony do żądania zmiany (obniżenia) wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy, w sytuacji gdy wskaźnik inflacji publikowany w każdym, kolejnym kwartale, w okresie realizacji umowy będzie, miał wartość ujemną (tzw. deflacja).
5. Zmiany wynagrodzenia będą dotyczyły kwot wynagrodzenia niewypłaconych do dnia publikacji danego wskaźnika inflacji. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia wstecz tj. w odniesieniu do kwot wypłaconych Wykonawcy przed datami publikacji poszczególnych wskaźników inflacji.
6. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana każdorazowo po publikacji Komunikatu Prezesa GUS, o którym mowa w ust. 2 powyżej, pod warunkiem ziszczenia się przesłanek określonych w ust. 3 lub w ust. 4 powyżej.
7. Zmiana wynagrodzenia polegać będzie na ustaleniu, w formie pisemnego aneksu, nowej kwoty wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 lit. a) umowy, w stosunku do kwoty obowiązującej przed datą publikacji poszczególnych wskaźników inflacji. W celu zawarcia aneksu Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek wraz z wyliczeniem kwot zwaloryzowanego wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega uprawnienie do dokonania weryfikacji wyliczeń zawartych we wniosku Wykonawcy.
8. Z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej, kwota wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku ziszczenia się warunku o którym mowa w ust. 3 powyżej, zostanie ustalona w sposób następujący. Wartość kwotowa wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 lit. a) Umowy zostanie przemnożona przez obowiązujący wskaźnik inflacji (wyrażony w liczbach rzeczywistych), a następnie tak otrzymany iloczyn zostanie dodany do kwoty dotychczas obowiązującego wynagrodzenia. Do wykonania operacji mnożenia wskaźnik inflacji zostanie wyrażony nie jako procent (%), ale w liczbach rzeczywistych (w tym z ułamkami). Do obliczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie przyjmowana jako wartość wyjściowa kwota wynagrodzenia obowiązująca w danej chwili tj. przy uwzględnieniu ewentualnych wcześniejszych aneksów zmieniających wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Maksymalna, jednokrotna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, dokonywana na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być większa jak 5 % ceny j netto, sprzed wprowadzenia danej zmiany. Łączna wysokość zmian wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większa jak 20 % ceny netto podanej w ofercie.
10. W przypadku ziszczenia się warunku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zawarcia aneksu, zmniejszającego wynagrodzenie umowne. Zmniejszenie wynagrodzenia zostanie wyliczone na zasadach analogicznych jak te określone w ust. 8 powyżej. Kwota wynagrodzenia określona w § 7 ust. 1 lit. a) zostanie zmniejszona w



oparciu o aktualnie obowiązujący wskaźnik inflacji. Postanowienie ust. 9 stosuje się odpowiednio.

11. Zmiany wynagrodzenia przewidziane w niniejszym paragrafie mogą być dokonywane niezależnie od zmian, wynikających z innych postanowień niniejszej Umowy.
12. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana jedynie w odniesieniu do tych kwot, które nie stały się wymagalne przed dniem publikacji wskaźnika inflacji przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
13. W przypadku dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do analogicznego tj. w oparciu o ten sam wskaźnik inflacji, podwyższenia wynagrodzenia swoim podwykonawcom, zaangażowanym w realizację przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dowodów, w tym dokumentów, potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom, pod rygorem wstrzymania wypłaty Wykonawcy części wynagrodzenia wynikającej z waloryzacji.

§ 14c

Waloryzacja wynagrodzenia za wykonanie ETAPU II (sprawowanie nadzoru autorskiego)

1. W postanowieniach ust. 2 – ust. 10 poniżej, ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację czynności sprawowania nadzoru autorskiego, określonego w § 7 ust. 1 lit. b) Umowy, w przypadku zmiany tzw. wskaźnika inflacji.
2. Pod pojęciem wskaźnika inflacji Strony rozumieć będą wyrażony w procentach średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał, publikowany w Monitorze Polskim jako komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisu art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631, z późn. zm.) – dalej jako: „wskaźnik inflacji”.
3. Wykonawca będzie uprawniony do żądania zmiany (podwyższenia) wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy, w sytuacji gdy wskaźniki inflacji publikowane w każdym, kolejnym roku, w okresie biegu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 lit. b) (t. j. do 30.06.2028 r.), będą wyższe od 3 %.
4. Zamawiający będzie uprawniony do żądania zmiany (obniżenia) wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy, w sytuacji gdy wskaźnik inflacji publikowany w każdym, kolejnym roku, w okresie biegu terminów wskazanego w § 4 ust. 1 lit. b) (tj. do 30.06.2028 r.), będzie, miał wartość ujemną (tzw. deflacja).
5. Zmiany wynagrodzenia będą dotyczyły podanych w ofercie w złotych PLN, stawek za wykonanie usług: sprawowania nadzoru autorskiego.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



6. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana każdorazowo po publikacji Komunikatu Prezesa GUS, o którym mowa w ust. 2 powyżej, pod warunkiem ziszczenia się przesłanek określonych w ust. 3 lub w ust. 4 powyżej.
7. Zmiana wynagrodzenia polegać będzie na przeliczeniu wysokości wynagrodzenia za wykonanie usługi sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do wartości tego wynagrodzenia obowiązującego dotychczas. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej, kwota wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku ziszczenia się warunku o którym mowa w ust. 3 powyżej, zostanie ustalona w sposób następujący. Wartość kwotowa ceny za wykonanie usługi nadzoru autorskiego, zostanie pomnożona przez aktualnie obowiązujący w danym roku wskaźnik inflacji. Do wykonania operacji mnożenia wskaźnik inflacji zostanie wyrażony nie jako procent (%), ale w liczbach wymiernych (w tym z ułamkami). Przeliczenia będą dokonywane w każdym roku kalendarzowym, aż do upływu terminu realizacji tj. 30.06.2028 r. Tak otrzymane iloczyny (z wyliczeń za każdy kolejny rok) zostaną następnie dodane do wartości obowiązujących dotychczasowej ceny jednostkowej sprzed zmiany. Do obliczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będzie przyjmowana jako wartość wyjściowa, kwota wynagrodzenia za usługę nadzoru autorskiego, obowiązująca w danej chwili tj. przy uwzględnieniu ewentualnych wcześniejszych zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w latach ubiegłych.
9. Maksymalna, jednokrotna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, dokonywana na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być większa jak 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. b), sprzed wprowadzenia danej zmiany. Łączna wysokość zmian wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większa jak 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. b) z chwili zawarcia umowy.
10. W przypadku ziszczenia się warunku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający ma prawo dokonać przeliczenia, w celu zmniejszenia wynagrodzenia umownego za realizację usługi nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b). Zmniejszenie wynagrodzenia zostanie wyliczone na zasadach analogicznych jak te określone w ust. 8 powyżej. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b) zostanie zmniejszone w oparciu o procent wynikający z aktualnie obowiązującego ujemnego wskaźnika inflacji (deflacji). Postanowienie ust. 9 stosuje się odpowiednio.
11. Zmiany wynagrodzenia przewidziane w niniejszym paragrafie mogą być dokonywane niezależnie od zmian, wynikających z innych postanowień niniejszej Umowy.
12. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może także nastąpić jednorazowo, tj. na podstawie przeliczenia sporządzonego w roku, w którym Wykonawca będzie realizował usługi nadzoru autorskiego. Jeżeli usługi te nie będą w danym roku realizowane, to wówczas przeliczenie waloryzacji nie będzie wymagane, nawet jeżeli ziszcza się przesłanka wymieniona w ust. 3



powyżej. Jeżeli w danym roku, w okresie biegu terminu, o którym mowa w odpowiednio w § 2 ust. 1 lit. b) (tj. terminu do 30.06.2028 r.), wskaźnik inflacji będzie niższy od 3 %, to wówczas do ustalenia waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy (podwyższenia wynagrodzenia) nie bierze się pod uwagę wskaźnika inflacji za ten rok.

13. W przypadku dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do analogicznego tj. w oparciu o ten sam wskaźnik inflacji, podwyższenia wynagrodzenia swoim podwykonawcom, zaangażowanym w realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dowodów, w tym dokumentów, potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom, pod rygorem wstrzymania wypłaty Wykonawcy części wynagrodzenia wynikającej z waloryzacji.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

4. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
5. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i akty prawne wydane na podstawie wyżej podanych ustaw,
 - 2) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych,
 - 3) a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego,
 - 4) oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności skierować swoje roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
5. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.



6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy

§ 17

Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z rozpoczęciem obowiązywania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO), stosownie do wymogów wynikających z art. 13 ust. 1 i ust. 2 tego aktu prawnego informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych jest Nadleśnictwo Baligród z siedzibą przy ul. Bieszczadzkiej 15 w Baligrodzie 38-606. Przedstawicielem administratora są: Nadleśniczy – Wojciech Głuszko.
2. Z administratorem można skontaktować się: osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Baligród, telefonicznie pod numerem 13-465 72 00 lub za pomocą poczty elektronicznej e-mail pod adresem: baligrod@krosno.lasy.gov.pl.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, kontakt e-mail: iod@comp-net.pl
4. Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest dokonywane w celu prawidłowej realizacji obowiązków ustawowych tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia umowy z wybranym wykonawcą. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO. Podanie danych jest dobrowolne, ale jest warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
5. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane do organów państwowych (np. Policja, prokuratura) prowadzących postępowania (np. karne, o wykroczenia). Dane mogą być również przekazywane kancelarii prawnej prowadzącej obsługę prawną Nadleśnictwa, jak również do jednostek nadrzędnych Lasów Państwowych w szczególności do RDLP w Krośnie oraz DGLP. Ponadto dane osobowe będą udostępniane łącznie z dokumentacją dotyczącą postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach składania wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
6. Państwa dane osobowe są przetwarzane ręcznie oraz elektronicznie za pomocą Systemu Informatycznego Lasów Państwowych. Dane osobowe są i będą przetwarzane przez okres czasu wyznaczony przepisami o rachunkowości – nie dłużej niż 6 lat licząc od wystawienia ostatniej faktury, jak również wyznaczony przepisami kodeksu cywilnego o przedawnieniu roszczeń (podstawowy termin 6 lat od wymagalności roszczenia), jak również wyznaczony przepisami, w tym wewnętrznymi obowiązującymi w Lasach Państwowych, o archiwizacji dokumentów –w zależności, od tego który z tych okresów okaże się najdłuższy. W przypadku przekazania danych, w ramach umowy powierzenia danych osobowych, do kancelarii prawnej dane te będą tam przetwarzane przez okres czasu wyznaczony przepisami o adwokaturze lub o radcach prawnych.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
 - b) żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
 - c) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- d) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych nie przysługuje Państwu prawo:
- a) do przenoszenia danych osobowych, a to z uwagi że dane osobowe nie są przetwarzane na podstawie prawnej określonej w art. 6 ust. 1 lit. a) i art. 9 ust. 2 lit. a) RODO,
- b) do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b), lit. d) lub lit. e) RODO,
- c) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi że dane osobowe nie są przetwarzane na podstawie prawnej określonej w art. 6 ust. 1 lit. e) i lit. f) RODO,
9. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
10. Stosownie do wymogów wynikających z przepisu art. 19 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający informuje o ograniczeniach dotyczących uprawnień w zakresie danych osobowych, o których mowa w przepisach art. 19 ust. 2 i ust. 3 ustawy Pzp:
- a) zgodnie z przepisem art. 19 ust. 2 ustawy Pzp: Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą;
- b) zgodnie z przepisem art. 19 ust. 3 ustawy Pzp: W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
11. Wykonawca oświadcza ponadto, że zapoznał się z treścią informacji o przetwarzaniu danych osobowych, dostępnej na stronie internetowej Nadleśnictwa Baligród, pod adresem: <https://baligrod.krosno.lasy.gov.pl/klauzula-informacyjna-rod>

§ 18

Załączniki do Umowy

Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część oraz wyznaczają zakres zobowiązań Stron:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- 2) SWZ wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

